

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Стангина Александровича, с одной стороны, и ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 29.10.2024г № 56у/2024 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.70:

S= 4838,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	19 354,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	3000,00	кв.м	3,00	9 000,00
	материалы				642,65
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка	ООО "ПожМонтаж"			9 720,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4838,70	кв.м	0,50	2 419,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Восстановление электроснабжения кв.37 перезаправкой нулевого провода в РЩ (№536)	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	0,00	кВт*ч	6,53	0,00
7	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
8	Горячая вода за апрель 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4838,70	кв.м	2,50	12 096,75
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	262181,34	15 730,88
	Услуги ТРКЦ 2.75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	0,00	0,00
11	Услуги банка				1 479,80
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
ИТОГО:					76 648,67
2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму					76 648,67р.

2. Всего за период с 01.05.2025г по 31.05.2025г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетева

из Л.И.-1